

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Ф.Энгельса, дом 77**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	124,30 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	612,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	39 363,32				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	7 834,82				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-28 102,74				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	11 260,58				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				49 626,13	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	4,00	720,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	4,00	1 080,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от АОГВ	шт	411,10	4,00	4 933,20	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	6 192,11	1,00	6 192,11	1 раз в год по графику - июнь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	124,60	1 151,30	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	124,30	298,32	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	612,00	35 251,20	ежедневно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				4 773,12	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	124,30	4 773,12	еженедельно
Работы (услуги) по управлению МКД				7 458,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	124,30	7 458,00	ежедневно
Сумма по дому				61 857,25	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____